

## 「貸宅地チェックシート」のご案内

貸宅地はさまざまな問題を抱えており、その管理や取扱いなどについて貸宅地ご所有の資産家様のお悩みは多いようです。またご本人様は理解されているとお考えの場合であっても、専門家の立場から見ると、対処すべき問題を発見する場合があります。

そこで、下記「貸宅地チェックシート」をご所有の貸宅地の問題や現状などを再確認していただく際にご活用いただければ幸いです。当事務所からも専門家としての立場から積極的な資産活用や改善点をご提案させていただきたいと思っておりますので、該当する箇所に○印をご記入後、Fax もしくは郵送にてご返送いただければ幸いです。

今後も皆様のお役に立てるような情報をご提供させていただきたいと思っておりますので、ご質問やご相談は、当事務所までお気軽にご連絡ください。

敬具

平成22年9月吉日

### 渡辺資産税税理士事務所

〒107-0062

港区南青山6-13-5ポルトポヌール302

TEL 03-3486-7276

FAX 03-3486-7217

貸宅地チェックシート

**FAX 送付先 03-3486-7217 当事務所あて**

フリガナ ご氏名			
住所	〒                      区		
電話番号	(            )	FAX 番号	(            )
<b>【 該当する箇所、○印を記入してご返信下さい。 】</b>			
1. 貸宅地を所有しているか。	(    している    していない    )		
2. 貸宅地の管理が面倒であるか。	(    面倒である    面倒でない    わからない    )		
3. 貸宅地についての相談先がいるか。	(    相談先あり    相談先なし    )		
4. 自分の財産の範囲は知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
5. 土地の権利関係は知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
6. 建築確認がおりない土地はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
7. 相続税がどのくらいかかるか知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
8. 物納できない土地はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
9. 適正な地代であるか。	(    ある    ない    わからない    )		
10. 地代の供託はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
11. 都市計画、法令上の制限を知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
12. 都市計画道路はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
13. 前面道路の種類・幅員は知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
14. 官民査定はしているか。	(    全部済    一部済    していない    )		
15. 借地ごとの分筆は完了しているか。	(    全部済    一部済    していない    )		
16. 隣地の建物や造作物の越境はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
17. 借地契約書はあるか。	(    全部    一部ない    わからない    )		
18. 借地契約書の内容は正常か。	(    正常である    正常でない    わからない    )		
19. 無断建替え、借地権の無断譲渡はないか。	(    ある    ない    わからない    )		
20. 更新料を払わない借地人はいるか。	(    いる    いない    )		
21. 借地契約者と建物名義人は同じか。	(    同じ    同じでない    わからない    )		
22. 借地権者の建物は保存登記しているか。	(    している    していない    わからない    )		
23. 所有不動産の時価を知っているか。	(    知っている    知らない    わからない    )		
※ご不明なこと、ご質問などありましたら下記にご記入ください。			
以上、ありがとうございました。			